Investissez au capital d’une maison de négoce d’or physique.

Votre holding devient actionnaire de Maison Goldstein et finance son activité d’achat et de vente d’or.

100 000 €

Souscription minimum envisagée

5 ans

Horizon d’investissement visé

La valeur des actions peut baisser.
Le capital et la sortie à cinq ans ne sont pas garantis.



Photographie d’illustration · visuel du site Maison Goldstein

Votre holding détient des actions. Maison Goldstein détient et négocie l'or.

01 / SOUSCRIRE

Votre holding entre au capital

Elle souscrit des actions lors d'une augmentation de capital de Maison Goldstein.

→

02 / FINANCER

Le capital finance l'activité

Achats d'or physique, frais des opérations et besoins de fonctionnement de la société.

→

03 / SUIVRE

La valeur dépend de l'entreprise

Le cours de l'or, les marges de négoce, les frais et les autres charges affectent la valeur des actions.

Une exposition indirecte à l'or. L'investisseur possède des actions, sans propriété directe sur un lingot. Leur performance peut s'écarter de celle du métal.

Sur 1 M€, combien finance l'or ?

Deux circuits de souscription via Caption. Un premier achat et 12 mois de garde réservés.

POUR UNE LEVÉE DE 1 000 000 €	SANS CGP/MFO	AVEC CGP/MFO
Commission MG · 6 % HT + TVA 20 %	**72 000 €**	**72 000 €**
Caption · prestation PSI, 1 %	**10 000 €**	**10 000 €**
Commission totale CGP/MFO · 5 %	**0 €**	**50 000 €**
Administration · forfait global de première année[1]	**0 €**	**4 800 €**
Frais inclus dans le prix d'achat de l'or[2]	**12 207 €**	**11 479 €**
Garde et assurance · réserve pour 12 mois[2]	**5 402 €**	**5 080 €**
Frais et réserve chiffrés de première année	**99 610 €** 9,96 %	**153 358 €** 15,34 %
Valeur du métal, hors frais d'achat	**900 390 €**	**846 642 €**

Les 5 % CGP sont prélevés une seule fois à l'entrée. Caption les conserve puis verse 1 % par an pendant cinq ans au conseiller. Ces versements ne sont pas des frais supplémentaires.

Ensuite : aucune commission annuelle MG ni commission CGP supplémentaire. La garde continue ; via CGP, le forfait global d'administration de 4 800 € TTC/an aussi.

[1] Forfait global, pas par investisseur. Sans apporteur : suivi interne inclus dans la commission MG.
[2] Hypothèses : frais d'achat 1,3558 % du métal (02/11/2026) ; garde 0,6 %/an, TVA retenue comprise. Détail en annexe. Mêmes taux, mais moins de métal via CGP.
Revente, fiscalité et autres charges non couvertes exclues. Ce n'est pas un coût total de sortie. Totaux avant arrondis.

Comment le prix de l'or a-t-il évolué sur 1, 2, 3 et 5 ans ?

Prix exprimés en euros. Point d'arrivée commun : **3 novembre 2026.**

PÉRIODE OBSERVÉE	AU DÉPART · €/ONCE	À L'ARRIVÉE · €/ONCE	HAUSSE CUMULÉE
1 an 03/11/2025 → 03/11/2026	3 468,72 €	3 512,70 €	+1,27 %
2 ans 01/11/2024 → 03/11/2026	2 517,30 €	3 512,70 €	+39,54 %
3 ans 03/11/2023 → 03/11/2026	1 856,03 €	3 512,70 €	+89,26 %
5 ans 03/11/2021 → 03/11/2026	1 530,08 €	3 512,70 €	+129,58 %

Il s'agit de la performance passée du métal, avant frais et fiscalité.
Ce n'est pas le rendement de Maison Goldstein : ses frais, ses charges et son activité de négoce affectent la valeur des actions.

Source : Exchange-Rates.org, cours quotidiens publiés de l'or 24 carats, en euros par once troy. 2021 · 2023 · 2024 · 2025 · 2026.
Sur 2 ans : cours du 01/11/2024 retenu, dernière date publiée avant le dimanche 03/11/2024. Variation = cours final / cours initial − 1.
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Le capital et la sortie ne sont pas garantis.

Comment se déroule votre investissement ?

1

AVANT D'INVESTIR

Nous préparons votre dossier

Nous échangeons sur le montant et la durée envisagés. Vous transmettez les pièces de votre holding.

2

À LA SOUSCRIPTION

Votre holding devient actionnaire

Après validation du dossier, vous signez et versez les fonds. Le prix d'émission détermine le nombre d'actions reçues.

3

PENDANT LA DÉTENTION

MG achète et négocie l'or

La société achète, conserve et revend de l'or physique. Le stock et la trésorerie appartiennent à MG.

4

HORIZON VISÉ : 5 ANS

Vous demandez votre retrait

Votre participation est valorisée. MG finance le rachat de vos actions, puis les annule, selon les conditions du retrait.

La trésorerie, puis si nécessaire une vente de stock, financent le retrait.
Le montant récupéré et la date de sortie ne sont pas garantis.

Un prix de l’action actualisé. Un retrait financé par la société.

La même méthode de valorisation est prévue à chaque entrée et à chaque sortie.

01 / CALCULER LA VALEUR

Votre participation est valorisée

Or au prix de marché, trésorerie, dettes, frais et impôts : la valeur de l’action reflète l’ensemble de Maison Goldstein.

02 / FINANCER LE RETRAIT

MG mobilise ses ressources

La société utilise sa trésorerie puis, si nécessaire, vend une partie de son stock d’or pour financer le rachat.

03 / RACHETER ET ANNULER

Vos actions sont rachetées puis annulées

MG règle le prix de rachat. Vous n’avez pas à trouver un nouvel investisseur pour reprendre vos actions.

> **Vous détenez une part de la société.** Le calcul repose sur vos actions et leur valeur, sans attribuer des lingots à chaque investisseur.

La méthode de valorisation, les droits des actions et les modalités du retrait seront précisés dans les documents de souscription. Le montant récupéré et la date de sortie ne sont pas garantis.

Un horizon de cinq ans.

5 ans

Un droit de retrait prévu.

Maison Goldstein rachète vos actions, puis les annule. Vous n’avez pas à trouver un acheteur extérieur pour ce retrait.

Les conditions du pacte et des statuts s’appliquent. Le montant récupéré et la date de sortie ne sont pas garantis.

APPORT-CESSION · 150-0 B TER

La situation de votre holding doit être étudiée.

Le rescrit du 22 décembre 2025 porte sur le caractère commercial de l’activité décrite. Il ne valide pas automatiquement le remploi de chaque investisseur.

Les risques à considérer

Baisse du cours de l’or, risques d’exploitation et frais : une perte en capital reste possible. Le retrait est soumis aux conditions prévues dans les contrats.

Parlons de votre projet.



Louis Debouzy

Cofondateur · Maison Goldstein



Solal Sayada

Cofondateur · Maison Goldstein

Un échange sur votre holding et votre horizon.

Louis est disponible pour vous présenter le projet et répondre à vos questions avec votre conseil.

Échanger sur WhatsApp ↗

louis@lehmanncapital.com

Présentation documentaire. Toute souscription suppose l'examen des documents et des conditions de l'opération.
Les tarifs restant à confirmer seront précisés avant la souscription.